

Erholungszentrum Badeteich Bisamberg



Juli 2013
Nr. 7

**Themen dieser
Ausgabe:**

Grundwassersituation

**Stand des Parzellierungs-
vorhabens**

Wasserpflanzen

**Gespräche mit der Markt-
gemeinde Bisamberg**

Instandhaltungsfond



**Samstag, 3. August
ab 18:00 Uhr**

Motto: weiße Karibik

**In der ersten Stunde begrü-
ßen wir wieder alle in
mottogerechter Kleidung
mit einem
gratis Willkommensdrink!**

Sehr geehrte Anrainer!

Viele Vorarbeiten waren im ersten Halbjahr 2013 zur Einleitung der nächsten Schritte für das geplante Teilungsverfahren erforderlich. Hierbei danken wir allen Mitwirkenden sehr herzlich für den hohen erbrachten Aufwand, die Mühe und positive Einstellung, zügig weiter zu kommen. Leider war das Wetter im Frühsommer nicht immer so, wie erhofft, sodass die Sommersaison 2013 nur langsam einzog. Mittlerweile haben sich die meisten wieder in ihren Refugien etabliert, und wir freuen uns auf einen schönen Sommer in unserer „Oase“. Ebenso laden wir alle ein, die Kommunikation untereinander - insbesondere bei den Frühschoppen, zu pflegen, damit wir die gemeinsamen Bestrebungen rund um „unsere“ Badeteiche und die Freude hier leben zu können, auch in Zukunft erhalten.

Mit den besten Wünschen für Sie und Ihre Lieben
Obmann Gump und sein Team

Grundwassersituation

Nach den Gesprächen mit der neuen Frau Bezirkshauptmannstellvertreterin und Bereichsleiterin für Umwelt der Bezirkshauptmannschaft Korneuburg berichten wir wie folgt:

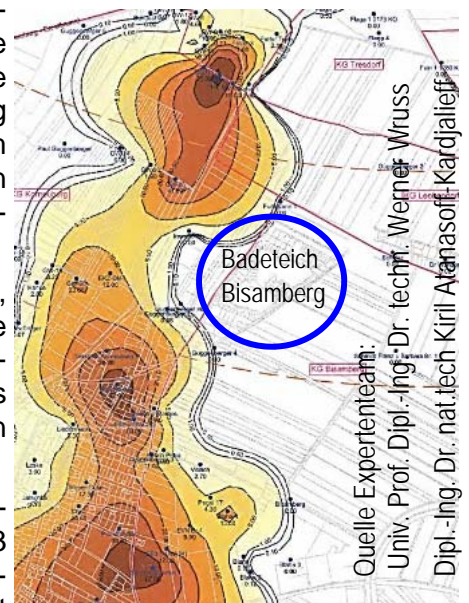
Die BH ist uns gegenüber nach wie vor sehr kooperativ.

Wir werden laufend über den Stand der Sanierungen informiert. Nicht zuletzt Dank der gesetzten Maßnahmen, ging die Schadstoffanreicherung in unserer Umgebung inzwischen massiv zurück. Die genauen Details des jeweils letzten Standes können Sie auf der Infopage www.badeteich-bisamberg.at unter der Rubrik „Wissenswertes“ ersehen.

Den Stand der Ausbreitung des belasteten Grundwassers entnehmen Sie bitte dem Bild rechts. Glücklicherweise fließt der Grundwasserstrom bislang weiter - und an unserem Territorium vorbei. Somit sind wir, nach wie vor, von den bekannten Umweltverschmutzungsvorfällen weitgehend verschont.

Da bereits im Frühjahr zu erwarten war, dass der Wasserpegel unserer Teiche heuer wieder stärker steigen wird, wurde die Vorsaisonüberprüfung seitens der Verwaltung erst knapp vor Beginn der Badesaison angeordnet.

Unser letzter Prüfbericht (NUA-Umweltanalytik GmbH) von Juni 2013 deckt sich mit den behördlichen Einzelmessungen. Der Badeteich ist derzeit unbelastet. Selbstverständlich wurden



Extraproben zum Nachweis der bekannten Umweltschadstoffe gezogen. Weder die schon seit zwei Jahren, noch die heuer neu bekanntgewordenen Schadstoffe konnten in un-

Quelle Expertenteam:
Univ. Prof. Dipl.-Ing. Dr. techn. Werner Wruß
Dipl.-Ing. Dr. nat. tech. Kirill Atanasoff, Kardinalhof

seren Teichen nachgewiesen werden.

Stand des Parzellierungsverfahrens

Die im Frühjahr geplante Vermessung durch das Büro DI Rentenberger wurde seitens des Unternehmens kurz vor Beginn abgesagt, da eine Miteigentümerin die bereits gegebene Vermessungsvollmacht zurückzog.

Das Entgegenkommen von DI Rentenberger mit den Arbeiten - noch ohne Auftragserteilung bereits im Frühjahr 2013 beginnen zu wollen, um früher fertigstellen zu können - ist damit gefallen.

Mit großem Aufwand und freundlichem (kostenfreien) Entgegenkommen von Herrn Notar Mag. Kilian konnten, unter maßgeblicher Mithilfe von Herrn Altobmann Edinger, Familie Mag. Mayr, Frau Dworzak und Anderen, Anteilsverschiebungen erwirkt werden, die uns im Mai die Einholung der letzten erforderlichen Zustimmungserklärung zum Teilungsverfahren (Einzelparzellierung) ermöglichen.

Damit konnte (100% waren erreicht) Mitte Mai der offizielle Auftrag zum nächsten Schritt, der Erstellung des Parzellierungsplans, erteilt werden.

Da mittlerweile Bäume und Büsche in voller Blüte stehen und das Blattwerk bei optischen Vermessungen behindert, würden die Kosten derzeit weit höher ausfallen. Herr DI Rentenberger teilte daher mit, mit den Vermessungsarbeiten erst nach dem Laubfall, also im Herbst, beginnen zu können. Somit können die Kosten innerhalb des von ihm angekündigten Rahmens bleiben.

Wie bereits mitgeteilt, ist Ihre Anwesenheit dafür auf der jeweiligen Teilparzelle nicht erforderlich. Da einzelne Messpunkte auf den Teilgrundstücken durch mehrere Tage (Wochen) je nach Notwendigkeit öfter gesetzt werden müssen, werden die Teilparzellen - zwecks Vermes-

sung - mittels Zugang vom Wasser bzw. A-Leitern über die Grenzzäune, betreten. Selbstverständlich geben wir Ihnen trotzdem die geplanten Vermessungswochen - sobald sie feststehen - auf den Infotafeln bekannt, damit Sie die Möglichkeit haben während dieser Wochen tagsüber auch dabei zu sein.

Wasserpflanzen

Durch die Wetterlage und das stark gestiegene Wasser kamen das „Krause Laichkraut“ bzw. „Myriophyllum“ heuer erst sehr spät zur Oberfläche. Die Hoffnung, in diesem Jahr auf eine Entfernung verzichten zu können, hat sich aber leider nicht erfüllt.

Wir bitten daher wieder alle Anrainer bei der Entfernungsaktion mit Unterstützung des NÖ Feuerwehrtauchdienstes am

Sa., 13.7.2013 ab 9:30 Uhr

bei der Rodung der Teichpflanzen mitzuhelfen.

Gespräche mit der Marktgemeinde Bisamberg

Begehung vom Herbst 2012

Die ersten 15 Kostenvoranschläge der Firma Leithäusel über die erforderlichen Adaptionen im Bereich Kanal/Wasseranschluss wurden übermittelt. Sie liegen ab 17. Juli in der Verwaltung auf.

Zustimmung zu Bauverfahren

Frau Abg. zum NR. Bürgermeister Dorothea Schittenhelm teilte im Beisein des Baureferenten der Gemeinde am 25. Juni 2013 mit, dass aufgrund einer Novellierung bei Objekten, wie dem unseren, zukünftig Bauverfahren ab einer mehrheitlichen Zustimmung (50+1%) der jeweiligen Miteigentümer seitens der Baubehörde akzeptiert werden können. Damit dürfte endlich die lange Wartezeit

Kids & Teensrally/Schwimmbewerbe
Sa, 20. Juli 2013
Start ist um 15:30 Uhr beim
Teicheinstieg 43a

siehe auch Videothek
www.badeteich-bisamberg.at

für jene Anrainer, die bauliche Veränderungen durchführen wollen, der Vergangenheit angehören. 80% der Miteigentümer werden ja (mittels Spezialvollmacht von 2011) derzeit von der Verwaltung vertreten, damit ist – wie in den Jahrzehnten davor – eine ständige Beteiligung einzelner Miteigentümer bei jedem einzelnen Verfahren nicht erforderlich.

Betriebskostenabrechnung 2012

Die Betriebskostenabrechnung unseres Objekts wurde in den Infotafeln bekannt gemacht. Die Einzelabrechnungen ergehen mit der nächsten Vorschreibung an die Haushalte.

Instandhaltungsfond Erholungszentrum Badeteich Bisamberg

Da im Vorjahr der Instandhaltungsfond wieder eingeführt wurde, sind wir in der glücklichen Lage mitteilen zu dürfen, dass der Eigentümergemeinschaft unter diesem Titel mit Stand vom 31.12.2012 erstmals € 5.998,89 als Rücklage zur Verfügung stehen.



Bootskorso 2013

Samstag 17. August 2013
Start ist um 15:30 Uhr
beim Teicheinstieg 43a
Anmeldungen bei allen Veranstaltungen oder auf der Homepage
www.badeteich-bisamberg.at

siehe auch Videothek
auf der Info-Homepage